

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-013257-2024

Дата присвоения номера:

25.03.2024 17:18:27

Дата утверждения заключения экспертизы

25.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение «Управление государственной
экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и
архитектуре»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ахметзянов Ильяс Рифгатович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бебеля д.65 г.Чистополь Республика Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕЧНИКИ"

ОГРН: 1051660005715

ИНН: 1652011021

КПП: 165201001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, Г. ЧИСТОПОЛЬ, УЛ. БУТЛЕРОВА, Д.43 А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бебеля д.65 г.Чистополь Республика Татарстан» от 29.02.2024 № 2024/02/29-00064, Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Речники»

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бебеля д.65 г.Чистополь Республика Татарстан» от 29.02.2024 № 0331Д-24/Г16-0094226/68-19, между государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Речники»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность выступать в качестве заявителя при обращении в Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» от 15.01.2024 № 9, от муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Речники»

2. Задание на проектирование от 18.09.2023 № 6/н, утвержденное муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, подтверждающая, что индивидуальный предприниматель Шайхутдинов Айдар Габделхакович является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект», СРО-П-182-02042013 от 09.01.2024 № 165204626653-20240109-0909, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, подтверждающая, что общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РОТОР» является членом саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения», СРО-П-212-23072019 от 02.02.2024 № 1655170950-20240202-0922, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

5. Ведомости объемов работ от 25.01.2024 № 6/н, утвержденные муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

6. Дефектные ведомости от 18.09.2023 № 6/н, утвержденные государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан и муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

7. Акт технического осмотра от 12.09.2023 № 2, согласованный муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

8. Накладная сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации от 02.02.2024 № 2, между обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Речники» и муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

9. Постановление о внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023-2025 годах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305 от 22.12.2023 № 1669, Кабинет Министров Республики Татарстан

10. Договор на осуществление функций технического заказчика от 16.12.2022 № 6/н, между некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» и муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

11. Идентификационный номер специалиста в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 30.08.2017 № П-012088, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

12. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бебеля д.65 г.Чистополь Республика Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.Бебеля, 65.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Количество квартир	штук	8
Площадь застройки	квадратный метр	353,9
Общая площадь дома	квадратный метр	335,2
Площадь жилых и нежилых помещений	квадратный метр	291,8
Строительный объем дома	кубический метр	1378
Количество подъездов	штук	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	16.61
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	33.48
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		49.91

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ШАЙХУТДИНОВ АЙДАР ГАБДЕЛХАКОВИЧ
ОГРНИП: 317169000051064

Адрес электронной почты: kareta@mail.ru

Адрес: 422980, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.Фрунзе, 62Б

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОТОР"

ОГРН: 1091690002821

ИНН: 1655170950

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: rotor_kzn@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, а/я, 6

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.09.2023 № 6/н, утвержденное муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:54:110204:55

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ОГРН: 1131600004337

ИНН: 1655258891

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЛЕСГАФТА, Д. 29

Технический заказчик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОГРН: 1031652400592

ИНН: 1641001198

КПП: 165201001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, Г. ЧИСТОПОЛЬ, УЛ. К.МАРКСА, Д.27

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 3 АР.pdf	pdf	E26869D1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	sig	7BDDBB95	
2	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 3 АР.pdf	pdf	5B1C6F64	ИУЛ
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	sig	15A724B3	
Проект организации строительства				
1	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 7 ПОК Р.pdf	pdf	DE0F4883	ИУЛ
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 7 ПОК Р.pdf.sig	sig	4D276744	
2	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf	pdf	46207801	Раздел 7. Проект организации строительства
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf.sig	sig	F3C79C39	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	49A3859E	Пояснительная записка к сметной документации
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	AAC1C336	
2	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ССРСС-01-01.gge	gge	57B63FB4	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ССРСС-01-01.gge.sig	sig	AFE80BFC	
3	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	61C8EDD9	ИУЛ
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	2C35BA39	
4	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ССРСС.pdf	pdf	6E60FF30	ИУЛ
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ССРСС.pdf.sig	sig	D96FED5A	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт Г.gge	gge	F0CC1056	Локальный сметный расчет
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт Г.gge.sig	sig	9135C0BE	
2	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт крыши.pdf	pdf	0AE56E50	ИУЛ
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт крыши.pdf.sig	sig	371572FF	
3	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ.gge	gge	52BFC22D	Локальный сметный расчет
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ.gge.sig	sig	D6BF7A20	
4	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт ЭМ.pdf	pdf	A28DF8CA	ИУЛ
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт ЭМ.pdf.sig	sig	9752DE80	
5		pdf	B19BA810	ИУЛ

	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт фасада.pdf			
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт фасада.pdf.sig	sig	36B0CBFF	
6	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС.pdf	pdf	98C7D121	ИУЛ
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС.pdf.sig	sig	861E41C0	
7	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР.gge	gge	98BFAAE2	Локальный сметный расчет
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР.gge.sig	sig	A8250B83	
8	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт К.pdf	pdf	3CC65C3F	ИУЛ
	ИУЛ 3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт К.pdf.sig	sig	D97A76FD	
9	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 ремонт крыши.gge	gge	39870748	Локальный сметный расчет
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 ремонт крыши.gge.sig	sig	8772ECDE	
10	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт К.gge	gge	3BD752B4	Локальный сметный расчет
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт К.gge.sig	sig	16ED841C	
11	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт фасада.gge	gge	4141F7EA	Локальный сметный расчет
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт фасада.gge.sig	sig	CE559625	
12	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт В.gge	gge	28C0482F	Локальный сметный расчет
	3_2_ПСД_19_2 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт В.gge.sig	sig	55815EB2	
Прайс-листы				
1	Конъюнктурный анализ.gge	gge	EE743DB4	б/н от 29.02.2024
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	BC74E74F	Конъюнктурный анализ
2	ИУЛ Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	F1E26088	б/н от 29.02.2024
	ИУЛ Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	15175EC2	ИУЛ

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат

Сметная стоимость, тыс. рублей

	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	7517.40 **	7317.55 ****	-199.85
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	5817.89	5651.35	-166.54

- оборудование (без НДС)	12.97	12.97	0.00
- прочие затраты (без НДС),	433.64	433.64	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	302.01	302.01	0.00
- налог на добавленную стоимость	1252.90	1219.59	-33.31
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как согласно заданию на проектирование сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

** 4 квартал 2023 г.

*** Сведения о сметной стоимости в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как согласно заданию на проектирование сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

**** 4 квартал 2023 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бебеля д.65 г.Чистополь Республика Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года с НДС.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена ресурсно-индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-8, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 г. № 378/пр, от 26.08.2022 г. № 703/пр, от 26.10.2022 г. № 905/пр, от 27.12.2022 г. № 1133/пр, от 10.02.2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023г. № 335/пр, от 02.08.2023 г. № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр и в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 г. на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2023 № 72412-ИФ/09.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.04.2022 № 317/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях, установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» от 05.03.2024:

- локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бебеля д.65 г.Чистополь Республика Татарстан», представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бебеля д.65 г.Чистополь Республика Татарстан» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мальцева Вероника Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-35-13443

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.03.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец Ахметзянов Ильяс Рифгатович
 Действителен с 26.04.2023 по 26.04.2024

Владелец Мальцева Вероника Сергеевна
 Действителен с 18.08.2023 по 18.08.2024